

COMUNE DI CASALUCE

Provincia di Caserta

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO

*Realizzazione con il sistema di progetto e finanza ai sensi dell'art. 183 D.Lgs
50/2016 comma 15 (soggetto promotore)*

ELABORATO N°

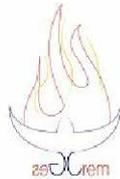
T. 19

SCALA:

DENOMINAZIONE:

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE

SOGGETTO OFFERENTE



GesCrem S.r.l.

Via Colonnelle, 6
82100 Benevento
Iscr. Reg. Imprese BN, C.F. e P. IVA 01657190623
REA BN - 137956
Tel. e Fax 0824.21269
gescrem@pec.it
gescrem@gmail.com

STUDIO TECNICO ROSIELLO S.R.L.

Viale Mario Rotili, 148 - 82100 BENEVENTO
Tel. 0824 52096 - Fax 0824 274963
E-mail: studiotecnicorosiellosrl@legalmail.it

IL PROGETTISTA

Prof.Ing. Vincenzo ROSIELLO

CODICE PROGETTO

...

DATA PROGETTO

Luglio 2016

N° STESURA ELABORATO

1

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE:



Comune di Casaluce

Provincia di Caserta

Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Tempio Crematorio

“Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione”

Volume IV – Documento n. 19

“Piano particellare preliminare delle aree”

Il Progettista

Studio Tecnico Rosiello S.r.l.
Prof. ing. Vincenzo Rosiello

La Proponente

Gescrem S.r.l.



01. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'attuale struttura cimiteriale comunale risulta ubicata su di un'area posta a Nord del centro abitato, lungo Via Vittorio Emanuele - Strada provinciale per Carditello, su cui presenta gli accessi.

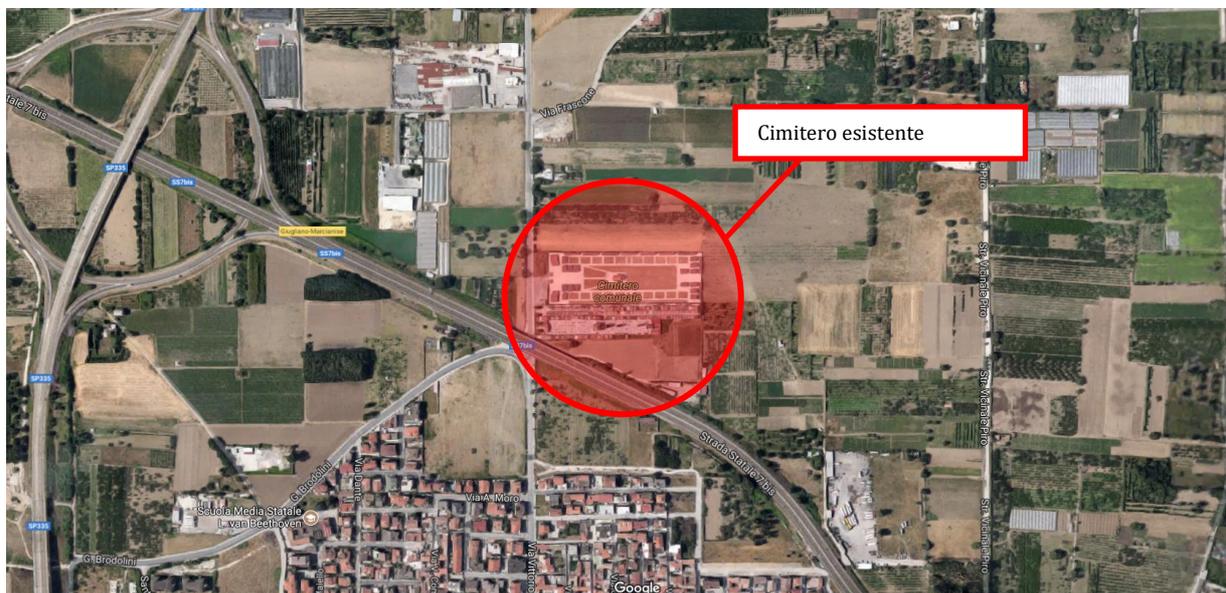


Fig.1 – Immagine satellitare

Il lotto oggetto d'intervento è situato nell'area confinante a Sud-Est del cimitero Comunale esistente.

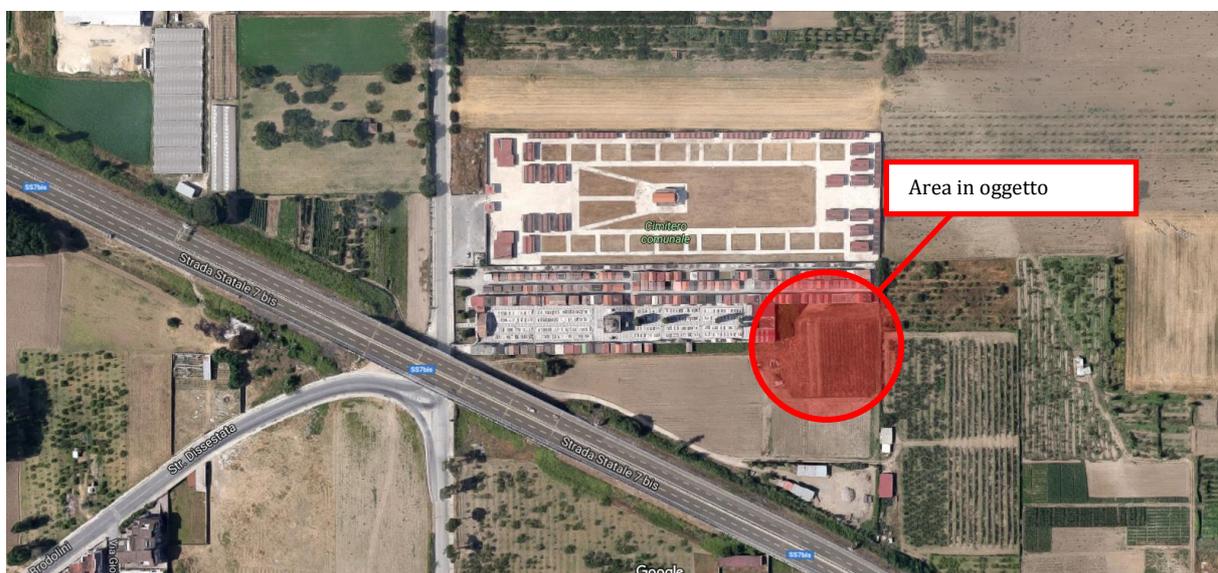


Fig.2 – Immagine satellitare



02. PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

Il piano Particellare preliminare ha individuato le particelle catastali coinvolte dal progetto di fattibilità. L'area oggetto dell'intervento è riportata al N.C.T. del comune di Casaluce al foglio 7 particella 55 per quanto concerne il lotto di sedime del tempio crematorio. Essa non necessita di acquisizione da parte del Comune mediante esproprio per pubblica utilità, in quanto già in piena proprietà pubblica. La strada di progetto, che consentirà l'accesso al tempio crematorio, rientra nella particella: foglio 7 119 anch'essa di proprietà comunale.

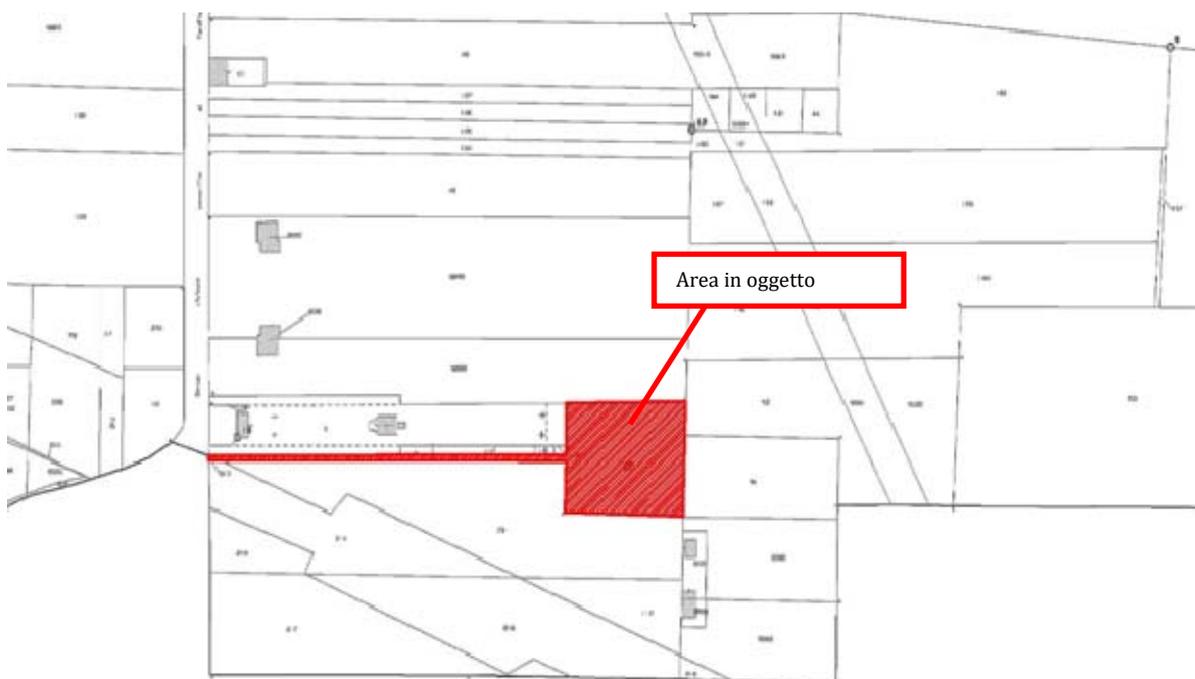


Fig.3 – Stralcio planimetria catastale

A completamento della verifica condotta, si allegano visure del catasto terreni delle particelle in oggetto ed un estratto di mappa catastale.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CASALUCE (Codice: B916)
	Provincia di CASERTA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 55

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	7	55		-	SEMIN ARBOR 1	40	34		Euro 110,42 L. 213.802	Euro 44,79 L. 86.731	Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASALUCE con sede in CASALUCE	81002850618*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2003 Trascrizione in atti dal 24/12/2007 Repertorio n.: 2 Rogante: SEGRET. GEN. DR. SSA DEBORA Sede: CASALUCE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 38692.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CASALUCE (Codice: B916)
	Provincia di CASERTA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 119

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	119		-	SEMIN ARBOR 1	05 30		Euro 14,51 L. 28.090	Euro 5,89 L. 11.395	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/09/1990 (n. 1488)
Notifica					Partita					

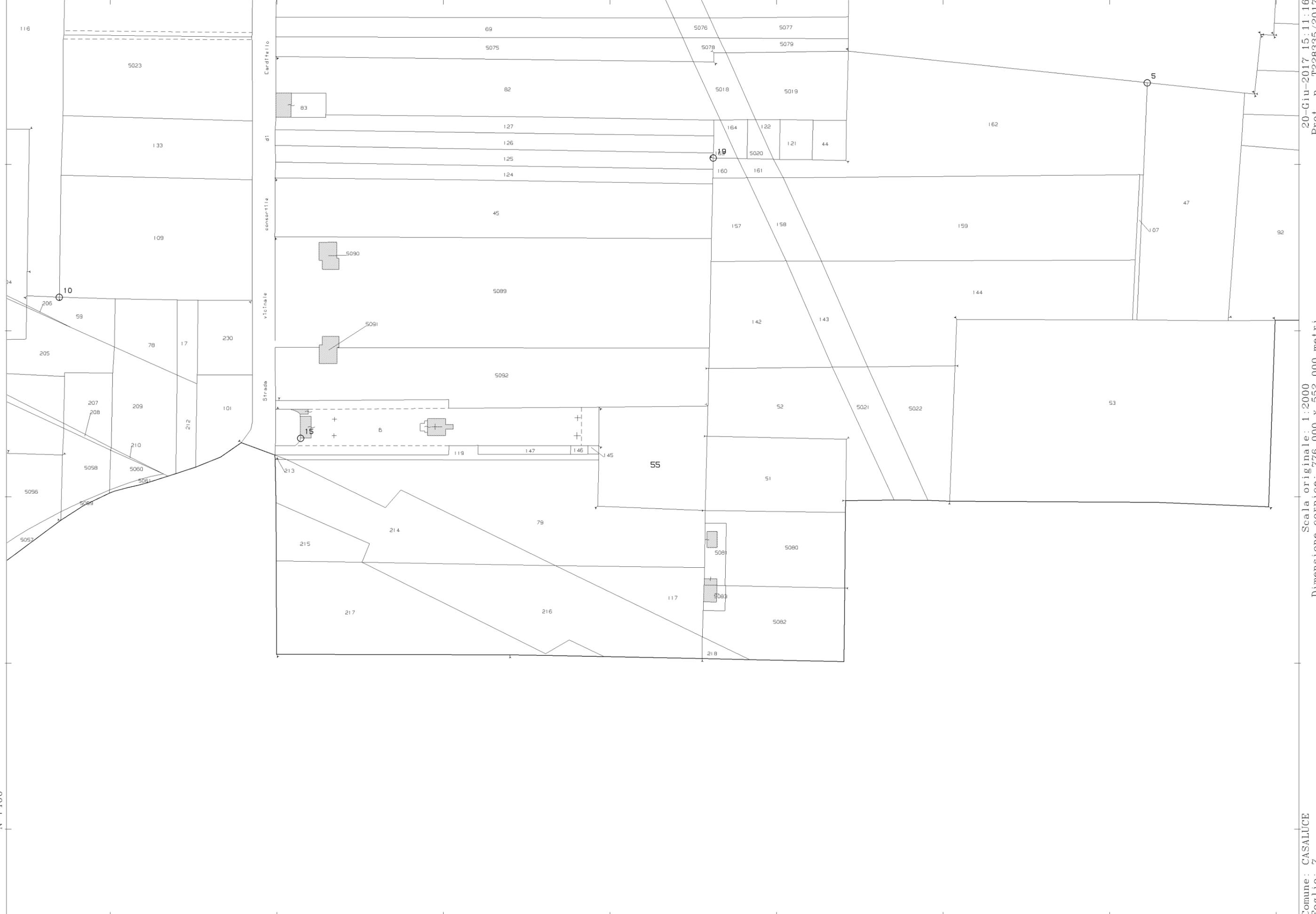
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASALUCE con sede in CASALUCE	81002850618*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2003 Trascrizione in atti dal 24/12/2007 Repertorio n.: 2 Rogante: SEGRET. GEN. DR. SSA DEBORA Sede: CASALUCE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 38692.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=7400

E=10500

1 Particella: 55

20-Giu-2017 15:11:16
Prot. n. T228335/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASALUCE
Foglio: 7